

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Mierzęcice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) na wniosek Wójta Gminy Mierzęcice

Rada Gminy Mierzęcice uchwala:

- § 1. Przystąpić do sporządzania planu ogólnego Gminy Mierzęcice, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Mierzęcice.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzania planu ogólnego gminy, wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r.

W świetle art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (dokument kształtujący politykę przestrzenną gminy), zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Tym samym, po dniu 1 stycznia 2026 r., utraci moc obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice”.

Znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejsce studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny, który będzie stanowić akt prawa miejscowego.

Ustalenia planu ogólnego będą wiążące przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowić podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przed sporządzeniem projektu planu ogólnego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Uchwała rozpoczyna procedurę, opisaną w wyżej wymienionym artykule, na którą składają się działania podejmowane przez Wójta, po jej podjęciu.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Mierzęcice, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Podjęcie prac nad sporządzaniem planu ogólnego jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązku ustawowego oraz zapewnienia ciągłości w prowadzeniu polityki przestrzennej gminy.

Wobec powyższego, przyjęcie uchwały jest uzasadnione.