

**Projekt**

z dnia 19 sierpnia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej  
niezabudowanej położonej w obrębie Mierzęcice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

**Rada Gminy uchwala**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 926/2 o powierzchni 0,0499 ha, położonej w obrębie Mierzęcice, stanowiącej drogę wewnętrzną, polegające na odpłatnym ustanowieniu służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek o numerach 939 i 920/2, położonej w obrębie Mierzęcice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 926/2 o powierzchni 0,0499 ha położona jest w obrębie Mierzęcice i stanowi drogę wewnętrzną bez nazwy, będącą własnością Gminy Mierzęcice na podstawie księgi wieczystej CZ1Z/00080665/5.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieutwardzona, prowadzi do drogi publicznej ul. Bankowej, i jest położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę.

Właściciel nieruchomości składającej się z działek o numerach 920/2 i 939, przylegającej do tej drogi skierował do tut. urzędu wnioski o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działkach 920/2 i 939 od drogi publicznej (ulica Bankowa) do jego nieruchomości.

W celu umożliwienia wnioskodawcy prawnego dostępu do drogi publicznej, konieczne jest uregulowanie sposobu korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mierzęcice w sposób przewidziany prawem, tj. w postaci odpłatnej służebności przejazdu i przechodu, jaka może zostać ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek nr 920/2 i 939 położonej w obrębie Mierzęcice, objętej księgą wieczystą CZ1Z/00080665/5. Służebnością przejazdu i przechodu zostanie objęty obszar działki nr 926/2, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszego projektu uchwały liniami koloru pomarańczowego.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości Mierzęcice-Centrum zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XXXII/216/2005 z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 106, poz. 2818 z dnia 31 sierpnia 2005 r.), w którym położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nowowyznaczone zespoły o cechach osiedli zabudowy podmiejskiej - symbol na planie 6M, na terenach dróg publicznych dojazdowych - gminnych - symbol na planie 4KD/D/ i na terenach wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnym - wydzielonych - symbol na planie 4KD/X/.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał określających, m. in.: zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być obciążane

ograniczonymi prawami rzeczowymi, do których należy służebność - art. 244 kodeksu cywilnego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuję o wyrażenie zgody na obciążenie ww. nieruchomości prawem służebności przejazdu i przechodu.