

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości
gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Boguchwałowice
przy ul. Sokołów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz
art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Rada Gminy uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych
niezabudowanych położonych w obrębie Boguchwałowice, oznaczonych
numerami ewidencyjnymi działek 425/2 k.m. 5 o powierzchni 0,0044 ha i 425/3
k.m. 5 o powierzchni 0,0078 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek: 425/2 k.m. 5 o powierzchni 0,0044 ha i 425/3 k.m 5 o powierzchni 0,0078 ha jest położona w obrębie Boguchwałowice przy ul. Sokołów i stanowi własność Gminy Mierzęcice udokumentowaną księgą wieczystą CZ1Z/00076378/5.

Nieruchomość jest objęta zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącego miejscowości Boguchwałowice – obszar I zmiany studium zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XXXIII/321/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 778 z dnia 10 lutego 2014 r.), w którym jest położona na terenach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 5KDW.

Przedmiotowe działki są niezabudowane i niezagospodarowane, sąsiadują z nieruchomościami oznaczonymi numerami działek 483/321 i 483/322 - stanowiącymi własność osób fizycznych, którzy skierowali wniosek o ich nabycie (po uprzednim wydzieleniu), celem poprawy warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości. Położenie działek przeznaczonych do sprzedaży przedstawiono kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym do niniejszego projektu uchwały.

Działki nr 425/2 i 425/3 posiadają dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej - ul. Sokołów.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży.

Powyżej opisane działki nie są przydatne Gminie Mierzęcice do realizacji celów publicznych, w związku z czym Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuje o wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości.