

**Projekt**

z dnia 19 sierpnia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Boguchwałowice przy ul. Białej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

**Rada Gminy uchwała**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 483/61 o powierzchni 0,0132 ha, położonej w obrębie Boguchwałowice, polegające na odpłatnym ustanowieniu służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działki o numerze 483/236, położonej w obrębie Boguchwałowice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 483/61 o powierzchni 0,0132 ha położona jest w obrębie Boguchwałowice i stanowi własność Gminy Mierzęcice na podstawie księgi wieczystej CZ1Z/00048378/0.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieutwardzona, przylega do drogi publicznej ul. Białej, i jest położona w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej.

Właściciele nieruchomości składającej się z działki o numerze 483/236, pozbawionej prawnego dostępu do ul. Białej skierowali do tut. urzędu wnioski o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce 483/61 od drogi publicznej (ulica Biała) do ich nieruchomości.

W celu umożliwienia wnioskodawcom prawnego dostępu do drogi publicznej, konieczne jest uregulowanie sposobu korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mierzęcice w sposób przewidziany prawem, tj. w postaci odpłatnej służebności przejazdu i przechodu, która może zostać ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działki nr 483/236 położonej w obrębie Boguchwałowice, objętej księgą wieczystą CZ1Z/00048378/0. Służebnością przejazdu i przechodu zostanie objęty obszar działki nr 483/61, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszego projektu uchwały liniami koloru pomarańczowego.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącym miejscowości Boguchwałowice – obszar I zmiany studium zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XXXIII/321/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 778 z dnia 10 lutego 2014 r.), w którym położona jest na terenach zabudowy rekreacyjnej - symbol na planie 7ML.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał określających, m. in.: zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, do których należy służebność - art. 244 kodeksu cywilnego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuję o wyrażenie zgody na obciążenie ww. nieruchomości prawem służebności przejazdu i przechodu.