

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej
niezabudowanej położonej w obrębie Boguchwałowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Rada Gminy uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 476 o powierzchni 0,0182 ha i 483/235 o powierzchni 0,1382 ha, położonych w obrębie Boguchwałowice, stanowiących drogi wewnętrzne o nazwach: Stokrotek i Tulipanów, polegające na odpłatnym ustanowieniu służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek o 473/2 i 474, położonej w obrębie Boguchwałowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek 476 o powierzchni 0,0182 ha i 483/235 o powierzchni 0,1382 ha położona jest w obrębie Boguchwałowice i stanowi drogi wewnętrzne o nazwach: Stokrotek i Tulipanów, będące własnością Gminy Mierzęcice na podstawie księgi wieczystej CZ1Z/00048378/0.

Nieruchomość jest niezabudowana, utwardzona, prowadzi do drogi publicznej ul. Sokołów, i jest położona w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej.

Właściciele nieruchomości składającej się z działek o numerach 473/2 i 474, położonej przy ul. Stokrotek skierowali do tut. urzędu wnioski o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działkach 476 i 483/235 od drogi publicznej (ulica Sokołów) do ich nieruchomości.

W celu umożliwienia wnioskodawcom prawnego dostępu do drogi publicznej, konieczne jest uregulowanie sposobu korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mierzęcice w sposób przewidziany prawem, tj. w postaci odpłatnej służebności przejazdu i przechodu, która może zostać ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek nr 476 i 483/235 położonej w obrębie Boguchwałowice, objętej księgą wieczystą CZ1Z/00048378/0. Służebnością przejazdu i przechodu zostanie objęty obszar działki nr 476 i obszar działki nr 483/235, przedstawiony na załącznikach graficznych do niniejszego projektu uchwały liniami koloru pomarańczowego.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącym miejscowości Boguchwałowice – obszar I zmiany studium zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XXXIII/321/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 778 z dnia 10 lutego 2014 r.), w którym położona jest na terenach zabudowy rekreacyjnej - symbol na planie 7ML, na terenach dróg publicznych dojazdowych - symbol na planie 4KDD i dróg wewnętrznych - symbol na planie 4KDW.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał określających, m. in.: zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, do których należy służebność - art. 244 kodeksu cywilnego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuję o wyrażenie zgody na obciążenie ww. nieruchomości prawem służebności przejazdu i przechodu.