

Projekt

z dnia 30 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 70)

**Rada Gminy Mierzęcice
Uchwała**

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości na rok 2025:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 1,28 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 6,70 zł
- c) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” od 1 m² powierzchni 0,24 zł
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,40 zł
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni 3,72 zł

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej 1,06 zł
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 31,50 zł
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 15,35 zł
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej 6,80 zł
 - e) domków rekreacyjnych, letniskowych i pensjonarskich od 1 m² powierzchni użytkowej 11,48 zł
 - f) garaży od 1 m² powierzchni użytkowej 7,10 zł
 - g) budynków inwentarskich, składowych i stodół będących własnością osób nieprowadzących działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 4,80 zł
 - h) pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 7,27 zł
- 3) Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mierzęcice.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek podatku ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów.

Górne stawki podatkowe na 2025r. w stosunku do roku ubiegłego wzrosły średnio o 3% i taki też wzrost stawek przyjęto w gminie na rok 2025.