

Projekt

z dnia 3 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu prawa
własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie
Boguchwałowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)

Rada Gminy uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie do gminnego zasobu prawa własności
nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie
Boguchwałowice.

§ 2. Wykaz nieruchomości wraz z określeniem ich lokalizacji, numerów działek
i powierzchni stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do nabycia do gminnego zasobu nieruchomości

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Lokalizacja (obręb)
1	343/20	0,0159	Boguchwałowice
2	342/19	0,0161	
3	340/28	0,0138	
4	339/67	0,0137	
5	339/70	0,0164	
6	338/27	0,0164	
7	337/21	0,0162	
8	334/51	0,0059	
9	334/53	0,0022	
10	334/55	0,0261	
11	332/19	0,0191	
12	331/26	0,0175	
13	326/37	0,0142	
14	325/22	0,0173	
15	324/14	0,0165	
16	323/13	0,0178	
17	321/18	0,0205	
18	320/11	0,0243	
19	319/9	0,0219	
20	318/8	0,0247	
21	317/9	0,0068	
22	316/3	0,0174	
23	365/35	0,0025	
24	365/37	0,0167	
25	362/6	0,0243	
26	362/3	0,0243	
27	360/1	0,0273	
28	359/1	0,0303	
	Razem	0,4861	

Uzasadnienie

Nieruchomości przedstawione w wykazie stanowiącym załącznik do projektu uchwały położone są w obrębie Boguchwałowice i stanowią własność osób fizycznych.

Nieruchomości te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącym miejscowości Boguchwałowice - obszar I zmiany studium zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XXXIII/321/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 778 z dnia 10 lutego 2014 r.), o ustaleniach: 3KDD - tereny dróg publicznych o funkcji ulic dojazdowych.

Nieruchomości zostały wydzielone geodezyjnie w celu utworzenia działek przeznaczonych pod budowę drogi publicznej o funkcji ulic dojazdowych, której lokalizację ustalono na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącego miejscowości Boguchwałowice - obszar I zmiany studium.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości powiększy gminny zasób nieruchomości przeznaczonych pod budowę drogi publicznej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuje o wyrażenie zgody na nabycie prawa własności ww. nieruchomości.