

Projekt

z dnia 3 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Boguchwałowice przy
ul. Białej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz
art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Rada Gminy uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej
niezabudowanej położonej w obrębie Boguchwałowice, oznaczonej numerem
ewidencyjnym działki 483/61 o powierzchni 0,0132 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 483/61 o powierzchni 0,0132 ha jest położona w obrębie Boguchwałowice przy ul. Białej i stanowi własność Gminy Mierzęcice udokumentowaną księgą wieczystą CZ1Z/00048378/0.

Nieruchomość jest objęta zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącego miejscowości Boguchwałowice - obszar I zmiany studium zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XXXIII/321/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 778 z dnia 10 lutego 2014 r.), w którym jest położona na terenie zabudowy rekreacji indywidualnej - symbol na planie 7ML.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieutwardzona, przylega do drogi publicznej ul. Białej, jest położona w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej, i jest wykorzystywana jako droga dojazdowa do nieruchomości składającej się z działki o numerze 483/236, pozbawionej prawnego dostępu do ul. Białej.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży.

Nieruchomość nie jest przydatna Gminie Mierzęcice do realizacji celów publicznych, w związku z czym Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuje o wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości.