

Projekt

z dnia 28 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Toporowice przy ul.
Źródlanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz
art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Rada Gminy uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej
niezabudowanej położonej w obrębie Toporowice, oznaczonej numerem
ewidencyjnym działki 300/3 o powierzchni 0,0145 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 300/3 o powierzchni 0,0145 ha jest położona w obrębie Toporowice przy ul. Źródlanej i stanowi własność Gminy Mierzęcice udokumentowaną księgą wieczystą CZ1Z/00051183/0.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącym miejscowości Toporowice zatwierdzonym uchwałą Nr V/40/2019 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 20 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 27.03.2019 r. poz. 2451), w którym jest położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług publicznych z zakresu administracji, kultury, oświaty, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej – symbol na planie 1U-UO.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, sąsiaduje z nieruchomością oznaczoną numerem działki 299 - stanowiącą własność osoby fizycznej, która zamierza ją nabyć, celem poprawy warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości. Położenie działki przeznaczonej do sprzedaży przedstawiono kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym do niniejszego projektu uchwały.

Działka nr 300/3 posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej - ul. Źródlanej.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży.

Powyżej opisana działka nie jest przydatna Gminie Mierzęcice do realizacji celów publicznych, w związku z czym Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuje o wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości.