

Projekt

z dnia 20 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice (Mierzęcice -
Trzonia)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)

Rada Gminy Mierzęcice uchwala:

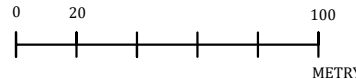
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice (Mierzęcice - Trzonia).

§ 2. Granice planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Mierzęcice - Trzonia to część obszaru Gminy Mierzęcice, położona wśród lasów, charakteryzująca się potencjałem inwestycyjnym. Zaletą przedmiotowego obszaru jest sąsiedztwo: MPL "Katowice" w Pyrzowicach oraz dostęp do infrastruktury drogowej (drogi krajowe), umożliwiającej komunikację pomiędzy dużymi miastami.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXII/214/2005 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 29 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru Mierzęcice - Północ), obszar ten ma następujące przeznaczenia: w przeważającej części teren rolniczy (symbol R13) oraz teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich (symbol RU2).

Na przedmiotowym terenie planowana jest budowa nowoczesnego parku technologicznego, w ramach którego będą funkcjonować obiekty usługowe i magazynowe (służące segmentowi medycznemu), a także obiekty towarzyszące, przeznaczone na cele społeczne (przedszkole, plac zabaw, boisko, sensoryczny park leśny), które będą w pełni zrównoważone oraz samowystarczalne pod kątem funkcjonowania, wykorzystując najnowocześniejsze technologie w zakresie ochrony środowiska oraz energooszczędności.

Obecnie, realizacja opisanego zamierzenia inwestycyjnego, w oparciu o ustalenia wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest niemożliwa.

Zasadne jest sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno - prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu będzie zawierał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i będzie sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia sierpnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).