

Projekt

z dnia 16 stycznia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu
nieruchomości Gminy Mierzęcice w drodze darowizny prawa własności
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Najdziszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Gminy uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie w drodze darowizny prawa własności
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Najdziszów
stanowiącej działkę o numerze 16/1 o pow. 0,0052 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 16/1 o powierzchni 0,0052 ha położona jest w obrębie Najdziszów i stanowi własność osoby fizycznej.

Nieruchomość ta jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości: Nowa Wieś, Najdziszów, Zawada i Sadowie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XXIX/257/2006 z dnia 26 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 30.06.2006 r. Nr 75, poz. 2150) o przeznaczeniu: KD/L/ - drogi lokalne - powiatowe i gminne.

Nieruchomość została wydzielona geodezyjnie w ubiegłym wieku pod poszerzenie drogi gminnej - ul. Tylnej. Po zatwierdzeniu podziału nieruchomości nie została nabyta przez jednostkę stopnia podstawowego podziału administracyjnego - gminę, która w ówczesnym stanie prawnym reprezentowała Skarb Państwa. Obecnie nieruchomość jest niezabudowana, stanowi część jezdni i pobocza drogi.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości powiększy gminny zasób nieruchomości i ureguje powszechne korzystanie z tej nieruchomości. W związku z powyższym Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuje o wyrażenie zgody na nabycie prawa własności ww. nieruchomości.