

Projekt

z dnia 7 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziału w wysokości 1/2 części
w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie
Toporowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę udziału w wysokości 1/2 części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 0007, Toporowice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2020 o pow. 0,1519 ha, na udział w wysokości 1/2 części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 0007, Toporowice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2070 o pow. 0,1949 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 2020 o pow. 0,1519 ha, położona w obrębie 0007, Toporowice, stanowi własność Gminy Mierzęcice, a wpis prawa własności zawiera księga wieczysta CZ1Z/00044648/3.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącym miejscowości Toporowice zatwierdzonym uchwałą Nr V/40/2019 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 20 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 27.03.2019 r. poz. 2451) i położona jest na terenach na terenach o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbole na planie 2MN i 3MN oraz na terenach przeznaczonych na drogi wewnętrzne wraz z sieciami infrastruktury technicznej – symbol na planie 1KDW.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 2070 o pow. 0,1949 ha, położona w obrębie 0007, Toporowice, stanowi własność osoby fizycznej.

Nieruchomość jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącym miejscowości Toporowice zatwierdzonym uchwałą Nr V/40/2019 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 20 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 27.03.2019 r. poz. 2451) i położona jest na terenach o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbole na planie 2MN i 3MN oraz na terenach przeznaczonych na drogi wewnętrzne wraz z sieciami infrastruktury technicznej – symbol na planie 1KDW. W części nieobjętej miejscowym planem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice przyjęte uchwałą Nr XLVII/282/2002 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 10 października 2002 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXVI/231/2009 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 września 2009 r. i uchwałą Nr XL/263/2010 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2010 r. przewiduje tereny towarzyszące ciekom - obudowana biologiczna - symbol RZ.

Nabyty w formie zamiany udział w działce nr 2070, która bezpośrednio przylega do działki o numerze 2020, stanowiącej drogę gruntową wydzieloną do obsługi komunikacyjnej działek gminnych, pozwoli na poszerzenie tej drogi.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości - art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuje o wyrażenie zgody na zamianę udziału w prawie własności ww. nieruchomości.