

Projekt

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny do
gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mierzęcice prawa własności
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Przeczyce - działek nr
877/1, 972 i 762/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Gminy uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie w drodze darowizny prawa własności
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Przeczyce, składającej się
z działek o numerach ewidencyjnych 877/1 o pow. 0,0010 ha, 972 o pow.
0,0939 ha i 762/1 o pow. 0,0598 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek 877/1 o powierzchni 0,0010 ha, 972 o pow. 0,0393 ha i 762/1 o pow. 0,0598 ha, położona jest w obrębie Przeczyce i stanowi własność osób fizycznych.

Nieruchomość ta nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości Przeczyce Północ zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XX/111/2008 z dnia 29 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 04.07.2008 r. Nr 123, poz. 2435) i leży w obszarze, dla którego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice przyjęte uchwałą Nr XLVII/282/2002 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 10 października 2002 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXVI/231/2009 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 września 2009 r. i uchwałą Nr XL/263/2010 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2010 r. przewiduje tereny towarzyszące ciekom - obudowa biologiczna - symbol RZ.

Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, składa się z trzech działek rozdzielonych rzeką Czarną Przemszą, z których każda posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach, odpowiednio: 877/1 - 2 m na 4,5 m, 972 - 3 m na 229,5 m, 762/1 - 3,5 m na 156 m.

Wniosek o zbycie nieruchomości na rzecz Gminy Mierzęcice w drodze darowizny złożyły osoby fizyczne, będące właścicielami tej nieruchomości.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Badanie treści księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości na dzień sporządzenia projektu uchwały wykazało, że nieruchomość jest wolna od praw, obciążeń i ograniczeń oraz hipotek. Nabycie przedmiotowej nieruchomości powiększy gminny zasób nieruchomości, w związku z powyższym Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuje o wyrażenie zgody na nabycie prawa własności ww. nieruchomości.