

Projekt

z dnia 4 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny do
gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mierzęcice prawa własności
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Mierzęcice - działki nr
320/16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Gminy uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie w drodze darowizny prawa własności
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Mierzęcice, składającej się z działki
o numerze ewidencyjnym 320/16 o pow. 0,0340 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 320/16 o powierzchni 0,0340 ha, położona jest w obrębie Mierzęcice i stanowi własność osoby prawnej.

Nieruchomość ta jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości Mierzęcice - Północ zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XXXII/214/2005 z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 31.08.2005 r. Nr 106, poz. 2816), w którym położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN1.

Nieruchomość jest zagospodarowana jako droga publiczna kategorii gminnej, stanowi część ulicy Sosnowej, składa się z działki o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 8 m na 42 m.

Uchwałą w przedmiocie niedopłatnego zbycia tej nieruchomości na rzecz Gminy Mierzęcice złożyła osoba prawna, będąca jej właścicielem.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) budowa i utrzymywanie dróg publicznych jest celem publicznym.

Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), sprawy gminnych dróg stanowią zadanie własne gminy.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość składająca się z działki nr 320/16 jest niezbędna Gminie Mierzęcice do prawnie uporządkowanego korzystania z niej w ramach realizacji celu publicznego, tj. utrzymywania gminnej drogi. W związku z powyższym Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuje o wyrażenie zgody na nabycie prawa własności ww. nieruchomości.