

Projekt

z dnia 4 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny do
gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mierzęcice prawa własności
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Sadowie - działki nr 483 -
zabudowanej przepompownią PS-7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Gminy uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Sadowie, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 483 o pow. 0,0019 ha, zabudowanej przepompownią ścieków PS-7, stanowiącą własnością Gminy Mierzęcice, wykonaną w ramach zadania: "Budowa kanalizacji wraz z przepompowniami dla Gminy Mierzęcice" zrealizowanego w ramach projektu pn. "Infrastruktura okołolotniskowa Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach - gospodarka wodnościekowa".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 483 o powierzchni 0,0019 ha położona jest w obrębie Sadowie i stanowi własność osób fizycznych.

Nieruchomość ta nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości Nowa Wieś, Najdyszów, Zawada i Sadowie zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XXIX/257/2006 z dnia 26 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 75, poz. 2150 z dnia 30 czerwca 2006 r.) i leży w obszarze, dla którego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice przyjęte uchwałą Nr XLVII/282/2002 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 10 października 2002 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXVI/231/2009 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 września 2009 r. i uchwałą Nr XL/263/2010 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2010 r. przewiduje tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - symbol RP.

Nieruchomość posiada kształt prostokąta o wymiarach 4,1 m na 4,5 m i jest położona przy ul. Krótkiej. Została wydzielona geodezyjnie przez właścicieli nieruchomości celem utworzenia obszaru niezbędnego do obsługi przepompowni ścieków PS-7 zrealizowanej w ramach zadania: "Budowa kanalizacji wraz z przepompowniami dla Gminy Mierzęcice" obejmującego projekt pn. "Infrastruktura okołolotniskowa Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach - gospodarka wodnościekowa". Przepompownia stanowi własność Gminy Mierzęcice.

Wniosek o zbycie nieruchomości na rzecz Gminy Mierzęcice w drodze darowizny złożyły osoby fizyczne, będące właścicielami tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków jest celem publicznym.

Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), sprawy kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, stanowią zadanie własne gminy.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Badanie treści księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości na dzień sporządzenia projektu uchwały wykazało, że nieruchomość jest wolna od praw, obciążeń i ograniczeń oraz hipotek. Nieruchomość składająca się z działki nr 483 jest niezbędna Gminie Mierzęcice do prawnie uporządkowanego korzystania z niej w ramach realizacji celu publicznego, tj. utrzymywania publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków. W związku z powyższym Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuje o wyrażenie zgody na nabycie prawa własności ww. nieruchomości.