

**Projekt**

z dnia 4 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości  
gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Toporowice przy  
ul. Czerwonego Zagłębia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy uchwala**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Toporowice, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 2019 o powierzchni 0,0120 ha, 2021 o powierzchni 0,0880 ha, 2022 o powierzchni 0,0880 ha, 2023 o powierzchni 0,0925 ha i 2024 o powierzchni 0,1208 ha.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Toporowice, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 2020 o powierzchni 0,1519 ha i 2070 o powierzchni 0,1949 ha.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek: 2019 o powierzchni 0,0120 ha, 2021 o powierzchni 0,0880 ha, 2022 o powierzchni 0,0880 ha, 2023 o powierzchni 0,0925 ha i 2024 o powierzchni 0,1208 ha jest położona w obrębie Toporowice przy ul. Czerwonego Zagłębia i stanowi własność Gminy Mierzęcice udokumentowaną księgą wieczystą CZ1Z/00045648/3.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek: 2020 o powierzchni 0,1519 ha i 2070 o powierzchni 0,1949 ha jest położona w obrębie Toporowice przy ul. Czerwonego Zagłębia i stanowi własność Gminy Mierzęcice w udziale w wysokości 1/2 udokumentowaną aktem notarialnym Rep A Nr 2112/2025 z dnia 01.08.2025 r., a założenie księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości jest obecnie w toku.

Działki o numerach 2019, 2021, 2022 są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącym miejscowości Toporowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr V/40/2019 z dnia 20 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 27.03.2019 r. poz. 2451), w którym są położone na terenach o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oznaczonych symbolem 2MN.

Działki o numerach 2020, 2023 i 2024 są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącym miejscowości Toporowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr V/40/2019 z dnia 20 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 27.03.2019 r. poz. 2451), w którym są położone na terenach o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oznaczonych symbolem 2MN i terenach przeznaczonych na drogi wewnętrzne wraz z sieciami infrastruktury technicznej oznaczonych symbolem 1KDW.

Działka o numerze 2070 jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącym miejscowości Toporowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr V/40/2019 z dnia 20 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 27.03.2019 r. poz. 2451), w którym jest położona na terenach o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oznaczonych symbolem 2MN i terenach przeznaczonych na drogi wewnętrzne wraz z sieciami infrastruktury technicznej oznaczonych symbolem 1KDW. W obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest położona w zakresie opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice przyjętego uchwałą Nr XLVII/282/2002 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 10 października 2002 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr

XXXVI/231/2009 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 września 2009 r. i uchwałą Nr XL/263/2010 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2010 r., które przewiduje tereny towarzyszące ciekom - obudowa biologiczna - symbol RZ.

Wszystkie działki nr nr 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 i 2070 są niezabudowane i niezagospodarowane, pokryte niską roślinnością nieurządzoną.

Działki nr 2019 i 2020 posiadają dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej - ul. Czerwonego Zagłębia. Działki nr 2020 i 2070 będą stanowić drogę dojazdową do działek nr nr 2021, 2022, 2023 i 2024.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży.

Powyżej opisane działki nie są przydatne Gminie Mierzęcice do realizacji celów publicznych, w związku z czym Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuje o wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości.