

Projekt

z dnia 4 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr LV/485/2024 Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa
własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych
w obrębie Toporowice przy ul. Czerwonego Zagłębia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w zw.
z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy uchwala

§ 1. Uchylić uchwałę Nr LV/485/2024 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Toporowice przy ul. Czerwonego Zagłębia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek: 2019 k.m. 6 o powierzchni 0,0120 ha, 2020 k.m. 6 o powierzchni 0,1519 ha, 2021 k.m. 6 o powierzchni 0,0880 ha, 2022 k.m. 6 o powierzchni 0,0880 ha, 2023 k.m. 6 o powierzchni 0,0925 ha i 2024 k.m. 6 o powierzchni 0,1208 ha jest położona w obrębie Toporowice przy ul. Czerwonego Zagłębia i stanowi własność Gminy Mierzęcice udokumentowaną księgą wieczystą CZ1Z/00045648/3.

Uchwałą Nr LV/485/2024 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Toporowice przy ul. Czerwonego Zagłębia wyraziła zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

W dniu 01.08.2025 r. Gmina Mierzęcice nabyła 1/2 udziału w działce o numerze 2070 o powierzchni 0,1949 ha celem utworzenia szerszej drogi wewnętrznej do działek o numerach: 2021, 2022, 2023, 2024 i 2025, która będzie składała się również z działki 2020. Nabyta działka o numerze 2070 zostanie objęta nową księgą wieczystą, w której zostanie wpisana również działka o numerze 2020.

Szersza droga wewnętrzna obejmująca dwie działki nr nr 2020 i 2070 będzie przeznaczona do sprzedaży wraz z działkami o numerach 2021, 2022, 2023 i 2024, dla których będzie stanowiła dojazd, wobec czego zasadne jest uchylenie uchwały Nr LV/485/2024 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 28 lutego 2024 r. w całości.

W takim stanie rzeczy Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuję o uchylenie uchwały Nr LV/485/2024 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Toporowice przy ul. Czerwonego Zagłębia.