

Projekt

z dnia 28 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości
gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Boguchwałowice
przy ul. Buczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz
art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych
niezabudowanych położonych w obrębie Boguchwałowice, oznaczonych
numerami ewidencyjnymi działek: 321/4 o powierzchni 0,0635 ha i 321/5
o powierzchni 0,1698 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek: 321/4 o powierzchni 0,0635 ha i 321/5 o powierzchni 0,1698 ha jest położona w obrębie Boguchwałowice przy ul. Buczka i stanowi własność Gminy Mierzęcice udokumentowaną księgą wieczystą CZ1Z/00058604/7.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości Boguchwałowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XXXII/215/2005 z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 106, poz. 2817 z dnia 31 sierpnia 2005 r.).

Działka o numerze 321/4 jest położona na terenach o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem 10MN-RM (na długości 64 m włąb od ulicy Buczka) i terenach rolniczych oznaczonych symbolem 3R (pozostała część działki).

Działka o numerze 321/5 jest położona na terenach o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem 10MN-RM (na długości 20-23 m włąb od ulicy Buczka) i terenach rolniczych oznaczonych symbolem 3R (pozostała część działki).

Działki nr nr 321/4 i 321/5 są niezabudowane i niezagospodarowane, pokryte niską roślinnością nieurządzoną.

Działka nr 321/4 posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej - ul. Buczka i jednocześnie zapewnia działce nr 321/5 dostęp do drogi publicznej.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.), stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży.

Powyżej opisane działki nie są przydatne Gminie Mierzęcice do realizacji celów publicznych, w związku z czym Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuje o wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości.