

Projekt

z dnia 15 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Toporowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz
art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej
niezabudowanej położonej w obrębie Toporowice, oznaczonej numerem
ewidencyjnym działki 1031 o powierzchni 0,3992 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 1031 o powierzchni 0,3992 ha jest położona w obrębie Toporowice i stanowi własność Gminy Mierzęcice udokumentowaną księgą wieczystą CZ1Z/00056626/3.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości: Toporowice i Sadowie zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XXXII/216/2005 z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 106, poz. 2118 z dnia 31 sierpnia 2005 r.) o ustaleniach: tereny rolnicze oznaczone symbolem 15R (na długości około 130,5 m od granicy północnej), teren projektowanej drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 6KDW (na długości około 10 m), teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjalnej oznaczony symbolem 27M Nr (na długości około 83 m), tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem 8Z (na długości około 215 m).

Działka nr 1031 kształtem przypomina wydłużony w kierunku północ-południe czworokąt podobny do równoległoboku o szerokości około 9 m i długości około 438,5 m. Jest niezabudowana, nieutwardzona, nieogrodzona. Działka na całej powierzchni jest porośnięta niską roślinnością nieurządzoną oraz sporadycznie drzewami.

Działka nr 1031 posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej (m.in. działka nr 1126, obręb Toporowice) o nawierzchni asfaltowej.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153), stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży.

Powyżej opisana działka nie jest przydatna Gminie Mierzęcice do realizacji celów publicznych, w związku z czym Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuje o wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości.