

Projekt

z dnia 13 stycznia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości
Nowa Wieś – Tereny Inwestycyjne II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

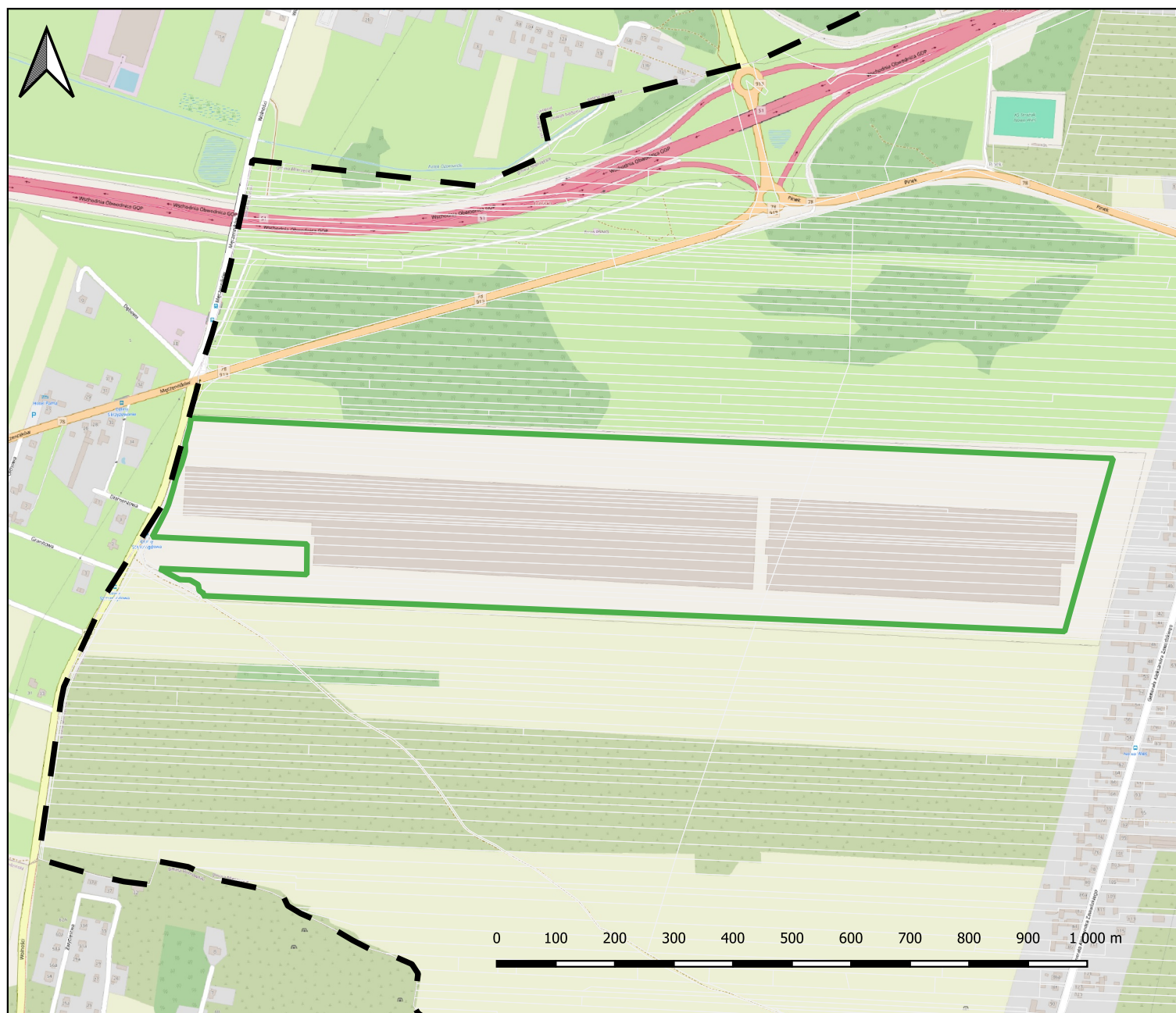
Rada Gminy Mierzęcice uchwala:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice, w miejscowości Nowa Wieś – Tereny Inwestycyjne II.

§ 2. Granice planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



LEGENDA

-  Granica gminy Mierzęcice
-  Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  działki ewidencyjne

Uzasadnienie

26 sierpnia 2020 roku, Rada Gminy Mierzęcice podjęła uchwałę Nr XVII/146/2020 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w miejscowości Nowa Wieś – Tereny Inwestycyjne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w południowej części miejscowości Nowa Wieś, o powierzchni ok. 222 ha, z przeznaczeniem głównie pod tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów i usług.

Obszar ten, obecnie nie jest zabudowany.

W celu dostosowania ustaleń obowiązującego planu miejscowego do wymagań formalno - prawnych potencjalnych inwestorów, poszukujących terenów pod lokalizację hal magazynowych na produkty takie jak kosmetyki (perfumy, aerozole), baterie / akumulatory, niezbędne jest dopuszczenie na tym terenie lokalizacji inwestycji magazynowo - logistycznych o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Dopuszczenie realizacji inwestycji, o której mowa w art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), podniesie atrakcyjność inwestycyjną terenu przedstawionego na załączniku graficznym do uchwały.

Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.