

Projekt

z dnia 4 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego -
obszaru położonego w Mierzęcicach przy ul. Wolności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),

Rada Gminy Mierzęcice uchwala:

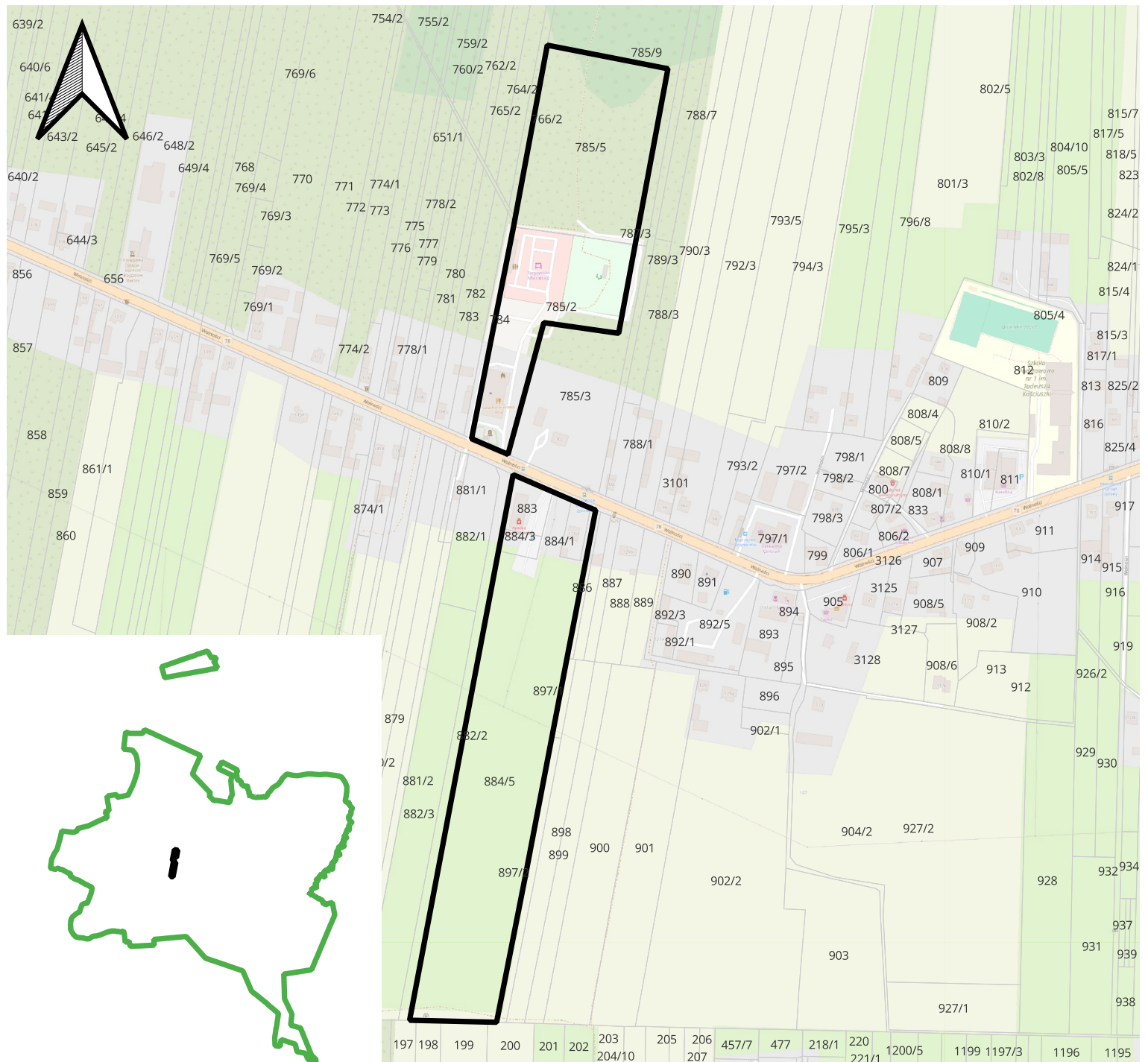
§ 1. Przystąpić się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obszaru położonego w Mierzęcicach przy ul. Wolności.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
 Rady Gminy Mierzęcice
 z dnia 2026 r.



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- granica administracyjna gminy Mierzęcice
- działki ewidencyjne

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie na wskazanym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi gminie realizację celów publicznych, zgodnych z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice”.

Obowiązujący dla tego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru Mierzęcice - Centrum (uchwała XLI/271/2006 z dnia 9 czerwca 2006 r.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice (Sołectwo Mierzęcice – ośrodek zdrowia, rejon skrzyżowania ulic Wolności oraz Gminnej, Sołectwo Mierzęcice Osiedle) - (uchwała nr VI/51/2019 z dnia 28 maja 2019 r.), jego ustalenia tj. przeznaczenia oraz parametry kształtowania zabudowy, uniemożliwiają realizację celów, o których mowa wyżej.

W związku z powyższym, opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione w kontekście rozwoju gminy.