

Projekt

z dnia 16 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości
gruntowych niezabudowanych położonych w obrębach Mierzęcice
i Nowa Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 0004, Nowa Wieś, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 580/209 o pow. 0,3855 ha, na nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w obrębie 0002, Mierzęcice, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 893/2 o pow. 0,2456 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 580/209 o pow. 0,3855 ha, położona w obrębie 0004, Nowa Wieś, stanowi własność Gminy Mierzęcice, a wpis prawa własności znajduje się w księdze wieczystej CZ1Z/00046007/5.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice (Sołectwo Mierzęcice - ośrodek zdrowia, rejon skrzyżowania ulic Wolności oraz Gminnej, Sołectwo Mierzęcice Osiedle) zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr VI/51/2019 z dnia 28 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 03.06.2019 r. poz. 4095), w którym jest położona na terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 7U i terenach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 12KDW.

Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, pokryta roślinnością wysoką. Położona przy drodze kategorii powiatowej o nawierzchni asfaltowej, znajduje się w sąsiedztwie terenów infrastruktury technicznej - gazownictwo, drogi ekspresowej S1, szkoły i lasów. Jest wielokątem o kształcie dwóch prostokątów ułożonych w literę L.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 893/2 o pow. 0,2456 ha, położona w obrębie 0002, Mierzęcice, stanowi własność osoby prawnej.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości Mierzęcice-Centrum zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XXXII/216/2005 z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 106, poz. 2818 z dnia 31 sierpnia 2005 r.), w którym jest położona na terenie usług komercyjnych oznaczonych symbolem 8U.

Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami sklasyfikowanymi jako pozostałe budynki niemieszkalne. Położona w drugiej linii zabudowy od drogi kategorii krajowej o nawierzchni asfaltowej, znajduje się w sąsiedztwie terenów w trwałym zarządzie Gminnego Zakładu Gospodarki Wodnej i Komunalnej w Mierzęcicach. Jest wielokątem o kształcie zbliżonym do prostokąta.

Nabyta w formie zamiany działka nr 893/2 bezpośrednio przylega do działki o numerze 892/5, zarządzanej i wykorzystywanej na cele działalności statutowej przez Gminny Zakład Gospodarki Wodnej i Komunalnej w Mierzęcicach i zostanie przeznaczona na cele działalności zakładu.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in.: zasad

nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości - art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuje o wyrażenie zgody na zamianę prawa własności ww. nieruchomości.